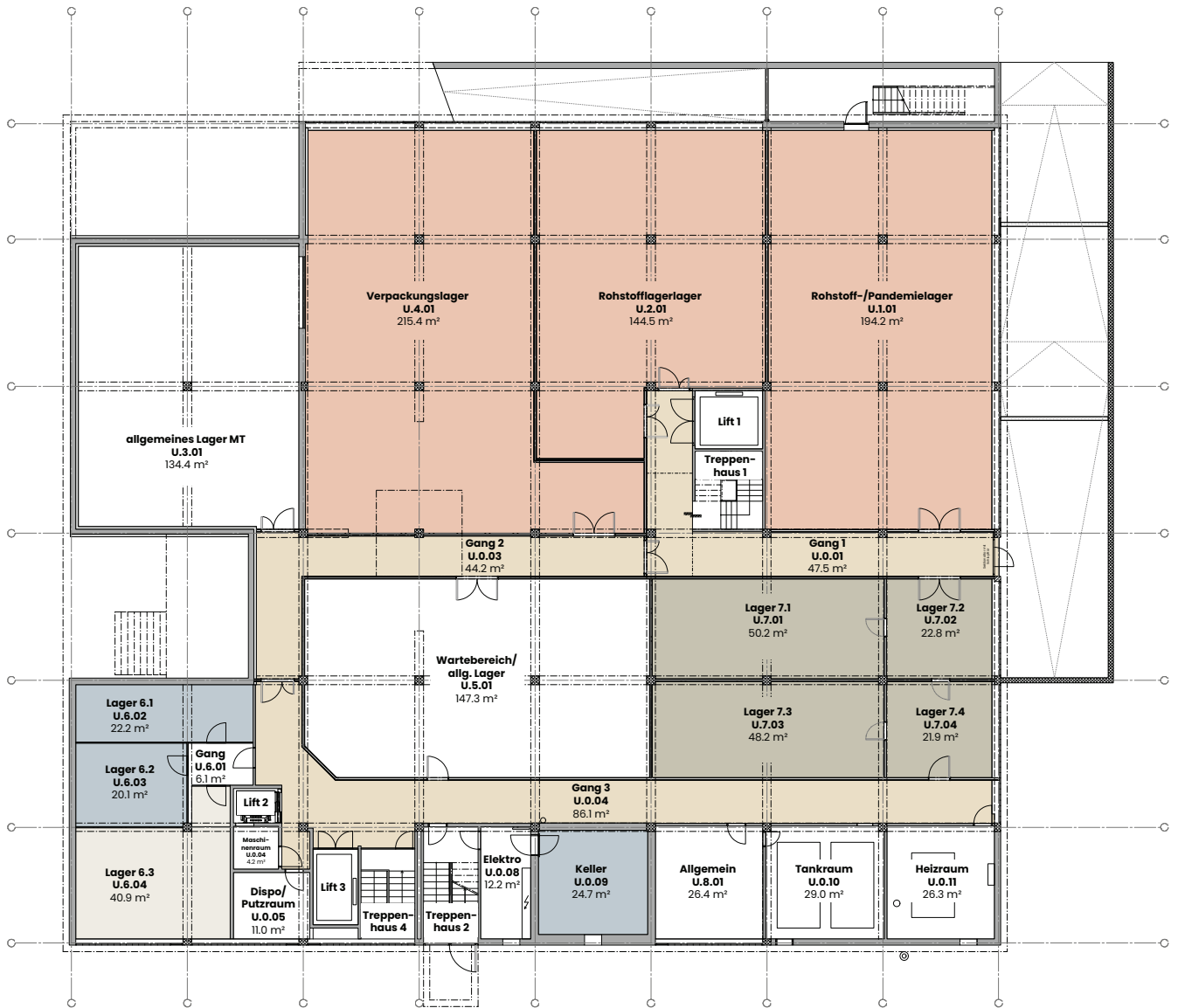




UG

FLÄCHEN & MIETERMIX

ERDGESCHOSS

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
E.2.01	Verkauf 02	329.1 m ²
E.0.16	Verladerampe	52.8 m ²
E.0.17	Vorraum	27.7 m ²
Total		409.6 m²

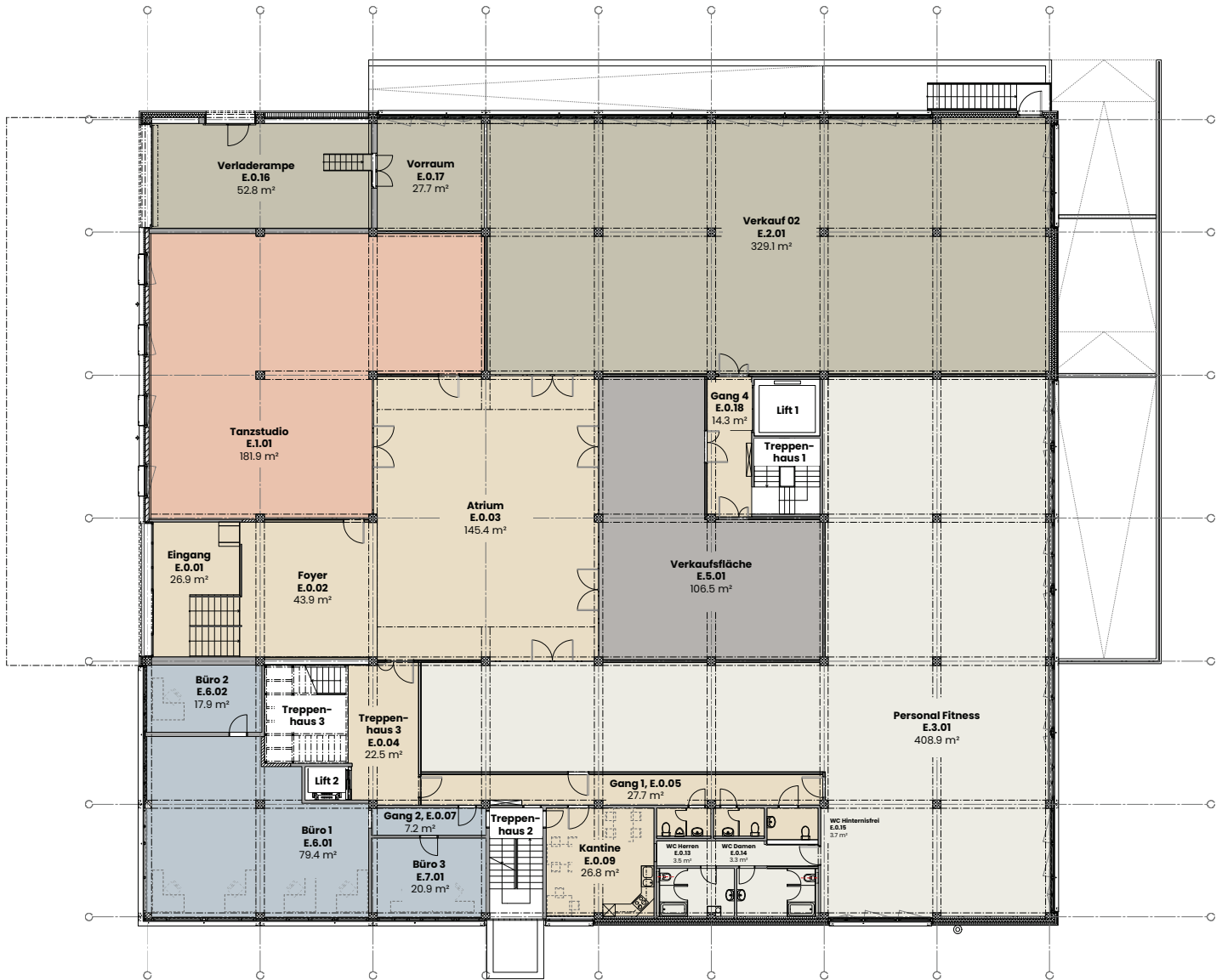
Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
E.3.01	Personal Fitness	408.9 m ²
Total		408.9 m²

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
E.1.01	Tanzstudio	181.9 m ²
Total		181.9 m²

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
E.5.01	Verkaufsfläche	106.5 m ²
Total		106.5 m²

Mietfläche		
Nr.	Raum	Fläche
E.6.01	Büro 1	79.4 m ²
E.6.02	Büro 2	17.9 m ²
E.7.01	Büro 3	20.9 m ²
E.0.07	Gang 2	7.2 m ²
Total		125.4 m²

Verkehrsflächen		
Nr.	Raum	Fläche
E.0.01	Eingang	26.9 m ²
E.0.02	Foyer	43.9 m ²
E.0.03	Atrium	145.4 m ²
E.0.04	Treppenhaus 3	22.5 m ²
E.0.05	Gang 1	27.7 m ²
E.0.09	Kantine	26.8 m ²
E.0.13	WC Herren	3.5 m ²
E.0.14	WC Damen	3.3 m ²
E.0.15	WC Hindernisfrei	3.7 m ²
E.0.18	Gang 4	14.3 m ²
Total		318.0 m²



FLÄCHEN & MIETERMIX

1. OBERGESCHOSS

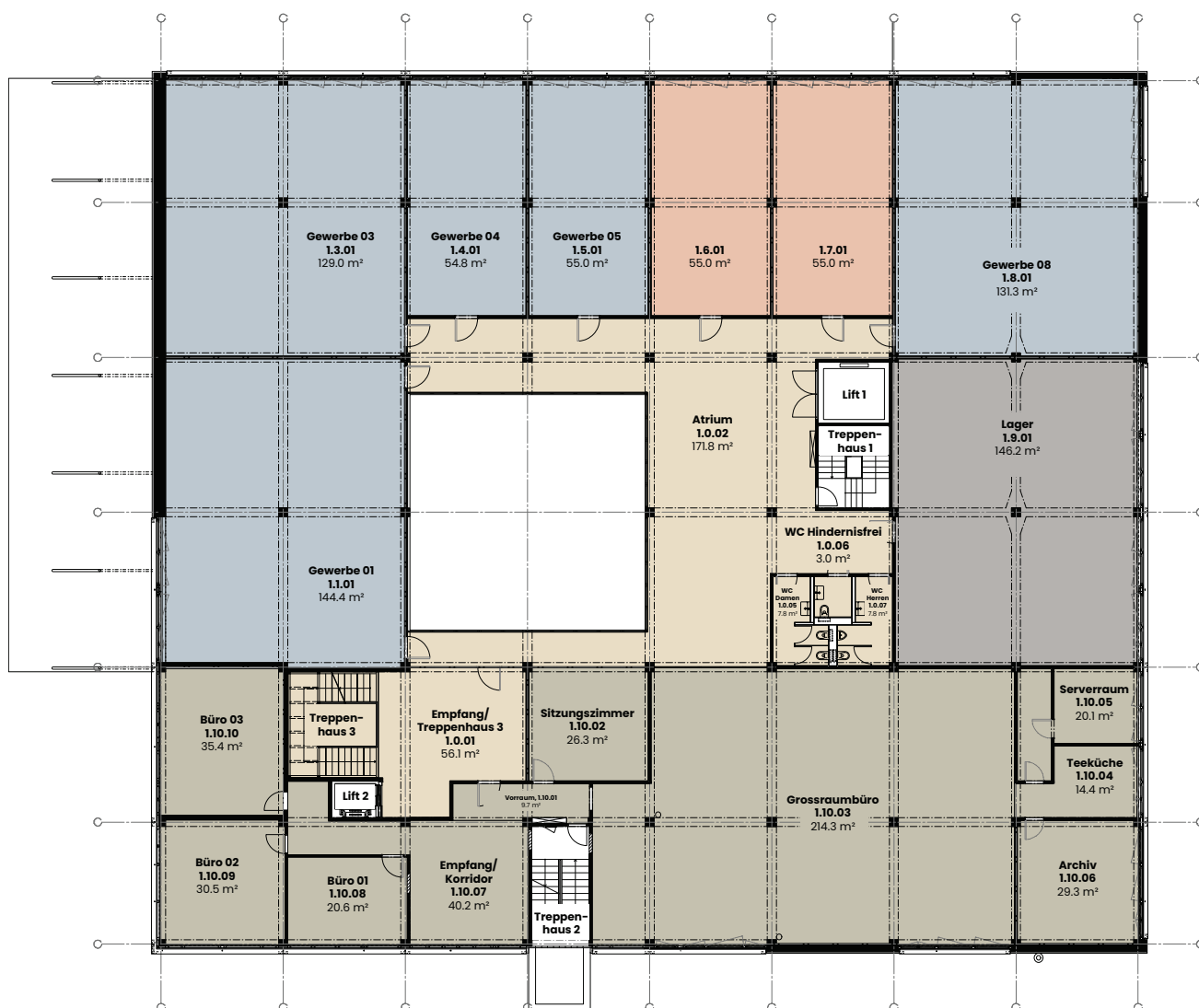
Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
1.1.01	Gewerbe 01	144.4 m ²
1.3.01	Gewerbe 03	129.0 m ²
1.4.01	Gewerbe 04	54.8 m ²
1.5.01	Gewerbe 05	55.0 m ²
1.8.01	Gewerbe 08	131.3 m ²
Total		514.5 m²

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
1.10.01	Vorraum	9.7 m ²
1.10.02	Sitzungszimmer	26.3 m ²
1.10.03	Grossraumbüro	214.3 m ²
1.10.04	Teeküche	14.4 m ²
1.10.05	Serverraum	20.1 m ²
1.10.06	Archiv	29.3 m ²
1.10.07	Empfang/Korridor	40.2 m ²
1.10.08	Büro 01	20.6 m ²
1.10.09	Büro 02	30.5 m ²
1.10.10	Büro 03	35.4 m ²
Total		440.8 m²

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
1.6.01		55.0 m ²
1.7.01		55.0 m ²
Total		110.0 m²

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
1.9.01	Lager	146.2 m ²
Total		146.2 m²

Verkehrsflächen		
Nr.	Raum	Fläche
1.0.01	Empfang/Treppenhaus 3	56.1 m ²
1.0.02	Atrium	171.8 m ²
1.0.05	WC Damen	7.8 m ²
1.0.06	WC Hindernisfrei	3.0 m ²
1.0.07	WC Herren	7.8 m ²
Total		246.5 m²



FLÄCHEN & MIETERMIX

2. OBERGESCHOSS

* Diese Flächen können als Wohnung ausgebaut werden. Sämtliche Anschlüsse (Küche, Bäder etc.) sind vorhanden.

→ Leerstand

Mietflächen (Wohnung*)

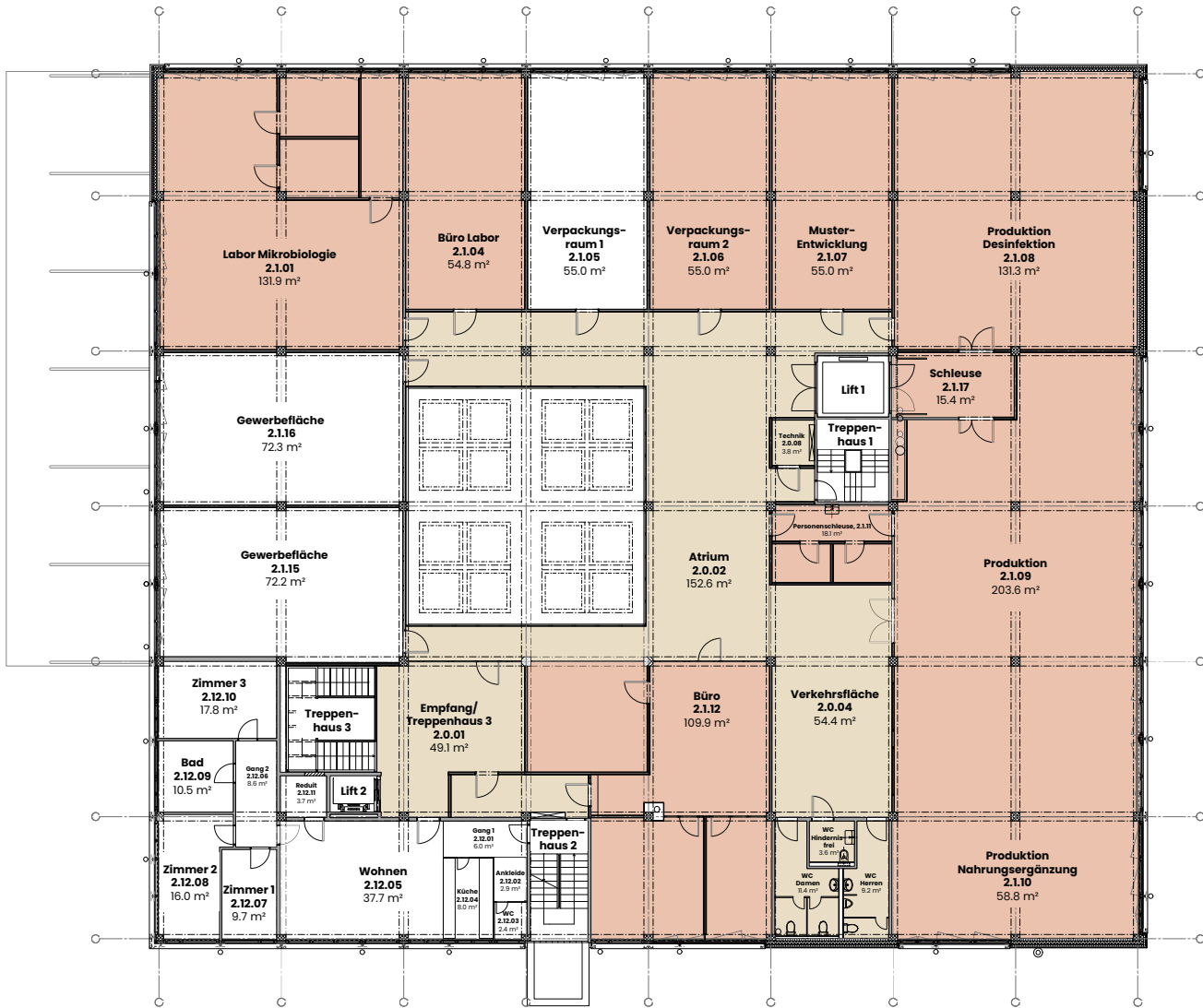
Nr.	Raum	Fläche
→ 2.12.01	Gang 1	6.0 m ²
→ 2.12.02	Ankleide	2.9 m ²
→ 2.12.03	WC	2.4 m ²
→ 2.12.04	Küche	8.0 m ²
→ 2.12.05	Wohnen	37.7 m ²
→ 2.12.06	Gang 2	8.6 m ²
→ 2.12.07	Zimmer 1	9.7 m ²
→ 2.12.08	Zimmer 2	16.0 m ²
→ 2.12.09	Bad	10.5 m ²
→ 2.12.10	Zimmer 3	17.8 m ²
→ 2.12.11	Reduit	3.7 m ²
Total		123.3 m²

Verkehrsflächen

Nr.	Raum	Fläche
2.0.01	Empfang/Treppenhaus 3	49.1 m ²
2.0.02	Atrium	152.6 m ²
2.0.04	Verkehrsfläche	54.4 m ²
2.0.05	WC Herren	9.2 m ²
2.0.06	WC Hindernisfrei	3.6 m ²
2.0.07	WC Damen	11.4 m ²
2.0.08	Technik	3.8 m ²
Total		284.1 m²

Mietflächen

Nr.	Raum	Fläche
2.1.01	Labor Mikrobiologie	131.9 m ²
2.1.04	Büro Labor	54.8 m ²
→ 2.1.05	Verpackungsraum 1	55.0 m ²
2.1.06	Verpackungsraum 2	55.0 m ²
2.1.07	Muster Entwicklung	55.0 m ²
2.1.08	Produktion Desinfektion	131.3 m ²
2.1.09	Produktion	203.6 m ²
2.1.10	Produktion Nahrungsergänzung	58.8 m ²
2.1.11	Personenschleuse	18.1 m ²
2.1.12	Büro	109.9 m ²
→ 2.1.15	Gewerbefläche	72.2 m ²
→ 2.1.16	Gewerbefläche	72.3 m ²
2.1.17	Schleuse	15.4 m ²
Total		1033.3 m²



2.
OG

FLÄCHEN & MIETERMIX

DACHGESCHOSS

Mietflächen		
Nr.	Raum	Fläche
→ 3.1.01	Sitzungszimmer	69.5 m ²
Total		69.5 m ²

Verkehrsflächen		
Nr.	Raum	Fläche
3.0.01	Treppenhaus 1	6.9 m ²
Total		6.9 m ²

→ Leerstand