

Per sofort oder nach Vereinbarung: 1 bis 2 möblierte 19m² grosse Büroräume an zentralster Lage in Winterthur unterzuvermieten

Sie suchen ein voll möbliertes Büro an zentraler Lage in Winterthur? Sie schätzen den Kontakt mit anderen Personen? Sie benötigen Platz für 3 bis 10 Personen? -> Dann sind wir der passende Match für Sie!

Das insgesamt 179 m² grosse Büro (davon **106 m² Gemeinschaftsfläche**) an der Kasinostrasse 1 / Untertor 2 liegt inmitten der Winterthurer Altstadt. Vom Hauptbahnhof sind es 3 Fussminuten. Die Parkhäuser sind in 5 Fussminuten erreichbar. Es stehen durch die Stadt Winterthur vergünstigte Tages- oder Monatsstarife zur Verfügung (nicht in der Miete beinhaltet).

In nächster Nähe zum Büro befinden sich unzählige Restaurants, Detailhändler und Fachgeschäfte. Das Büro verfügt über einen exklusiven Balkon. Eine 2018 eingebaute Küche sorgt für die in-house Verpflegungsmöglichkeit der Mitarbeitenden. Ebenfalls 2018 wurde die Toiletten-Anlage (2 WCs, davon 1 rollstuhlgängig) sowie die Dusche komplett erneuert. Der Gemeinschaftsraum kann zum Essen, zum Verweilen oder auch zum Abhalten von Sitzungen verwendet werden. Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Vermietet werden wahlweise die mit je 5 Arbeitsplätzen möblierten Büroräume 2 und 3, auf Wunsch auch beide Büroräume (Insertionspreis bezieht sich auf einen angemieteten Büroraum). Optional kann ein zusätzliches Sitzungszimmer mitbenutzt werden (sind Büroräume 2 und 3 vermietet, steht das Sitzungszimmer infolge Eigenbedarfs nicht mehr zur Verfügung). Der Büroraum 1 bleibt durch uns, die N:SYNC AG, belegt.

Falls ein Briefkasten benötigt wird, kann dieser auf eigene Kosten im Eingangsbereich durch die Verwaltung angebracht werden. Es besteht ebenfalls die Möglichkeit der Firmenbeschriftung im Aussenbereich.

Optimalerweise beträgt die Mindestmietdauer 12 Monate. Der Mietzins ist indexiert. Der Hauptmietvertrag ist integraler Bestandteil des Untermietvertrages. Die Mietkaution beträgt CHF 3'500 pro Büro.

Die Mietkosten verstehen sich für einen Büroraum mit 5 Arbeitsplätzen inklusive Nebenkosten, inklusive der Möblierung gemäss Auflistung, exkl. MWST, unter Mitnutzung der Gemeinschaftsfläche:

- 5 höhenverstellbare Qualitäts-Schreibtische, 160 x 100 cm pro Büro
- 5 Qualitäts-Bürostühle pro Büro
- Internet (100 MB-Leitung pro Arbeitsplatz, insgesamt 1 GB Hausanschluss)
- Büro-Reinigung 2x wöchentlich

Zur NSYNC:

Wir von NSYNC realisieren moderne, vernetzte und effiziente Unternehmensprozesse. NSYNC gehört zu den führenden Microsoft Partnern im DACH-Raum für Daten- und Prozess-Integration auf Basis von Microsoft Azure Integration Services, BizTalk Server und .NET. Als Full-Service IT-Dienstleister bietet NSYNC seit 2011 die Lösung zur Etablierung einer Data-Driven-Enterprise. Zum Portfolio gehören die strategische Beratung, die Integrations-Projektleitung, das Requirements-Engineering, die Architektur und Umsetzung von Schnittstellen, die Bereitstellung von Service und Support sowie die Durchführung von Schulungen und Coachings.

Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

info@nsync.ch

