



VERMIETUNGSDOSSIER

Weissensteinstrasse 81

4500 Solothurn · Lager, Produktion, Büro & Ateliers

FLÄCHEN

50 bis 1'500 m²

GESCHOSSE

1.UG bis 4.OG

KONTAKT

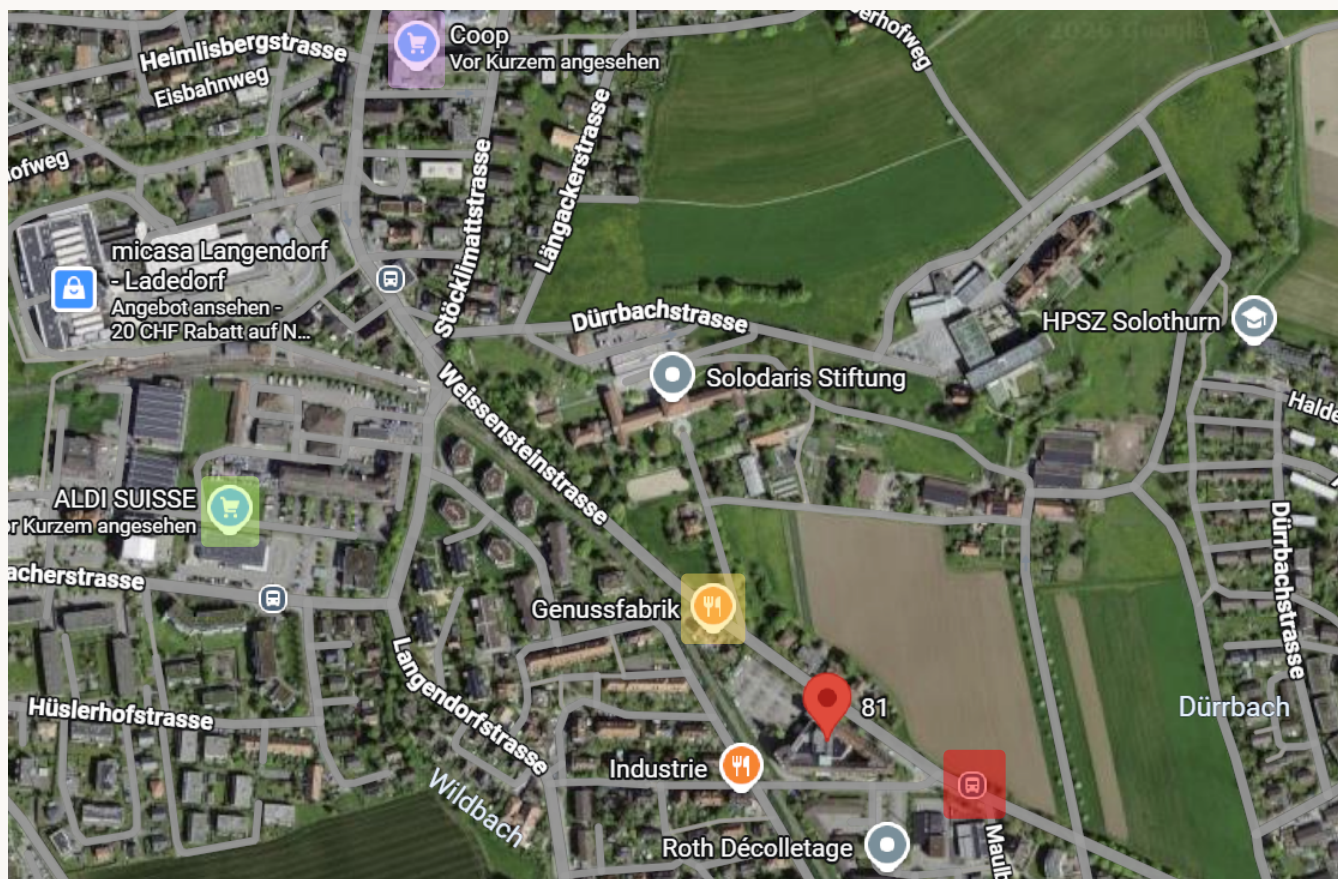
Gabriel Caserta · +41 41 555 97 15 · gabriel.caserta@swiss-pm.ch

01 · LAGE

Standort & Erreichbarkeit

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zentrale Lage in Solothurn mit direkter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Autobahn. Die Wirtschaftszentren Bern und Zürich sind in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Coop und Aldi sowie die Genussfabrik befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz.

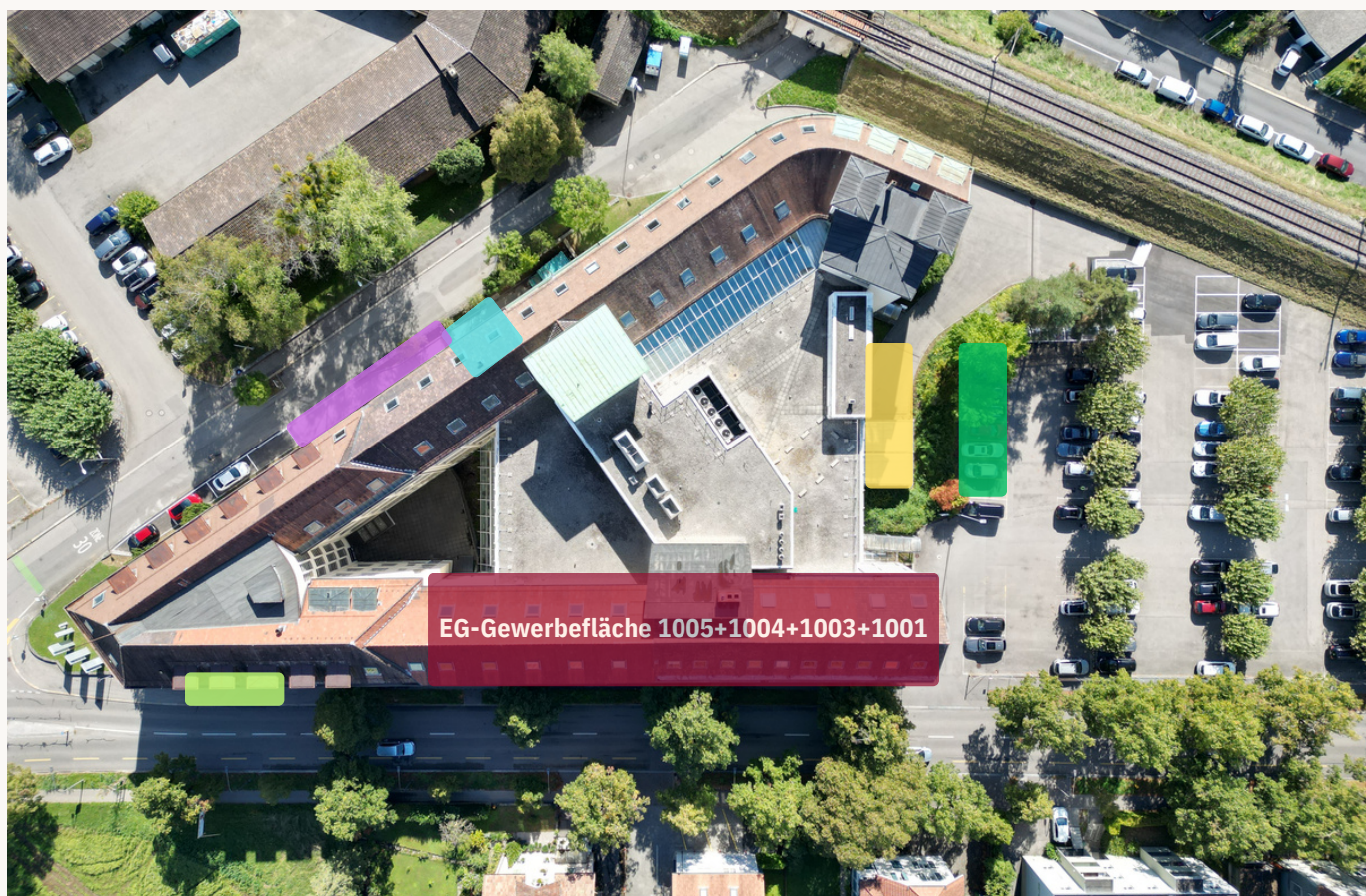
ZIEL	Distanz
 Genussfabrik	120 m
 Busstation "Roamer"	170 m
 Supermarkt Aldi	750 m
 Supermarkt Coop	800 m
 Autobahn	2.4 km
 Bahnhof Solothurn	3 km
 Hauptbahnhof Zürich	94 km
 Flughafen Zürich	98 km



02 · LIEGENSCHAFT

Übersicht Liegenschaft

Ein einzigartiges historisches Anwesen mit vorzüglicher Lage und weitläufigen Räumlichkeiten. Verfügbar sind Lagerbereiche, Kreativateliers, Produktions- und Büroflächen, flexibel kombinier- und unterteilbar.



LEGENDE

	Erdgeschoss-Gewerbefläche	Höhe 3.3m · Bodenbelastung 600 kg/m ²
	Anlieferung Vogelsang	Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m
	Eingang Vogelsang	
	Eingang Weissensteinstr. 81	
	Warenanlieferung	Warenlift Gross: Traglast: 3'200 kg, Breite: 2.2 m, Höhe: 2.5 m, Tiefe: 2.6 m
	Besucher-Parkplätze	7x Stück verfügbar

03 · ÜBERSICHT

Verfügbare Flächen

Folgend finden Sie die verfügbaren Leerstände. Die dargestellten Mietzinse sind Nettomieten und schliessen die Heiz- und Nebenkosten ein, welche akonto abgerechnet werden. Aussenparkplätze können zu je CHF 80.00 pro Monat zzgl. MWST gemietet werden.

OBJ.-NR.	GESCHOSS	NUTZUNG	FLÄCHE	MIETZINS / MT.	VERFÜGBARKEIT
1001+1002+1003	EG	Produktion, Lager & Gewerbe	250m ²	CHF 3'650	per sofort
1004+1005+1024	EG	Produktion, Lager & Gewerbe	1186 m ²	CHF 17'300	per sofort
1018	EG	Lager, Büro & Gewerbe	134 m ²	CHF 1'920	per sofort
1019	EG	Lager, Büro & Gewerbe	72 m ²	CHF 1'050	per sofort
1114	1.OG	Atelier, Lager & Büro	109 m ²	CHF 1'590	per sofort
1115	1.OG	Atelier, Lager & Büro	38 m ²	CHF 460	nach Vereinbarung
1116	1.OG	Atelier, Lager & Büro	53 m ²	CHF 695	per sofort
1206	2.OG	Büro- & Gewerbefläche	170 m ²	CHF 2'400	per sofort
1306	3.OG	Büro- & Gewerbefläche	190 m ²	CHF 3'040	per sofort
1314	3.OG	Atelier & Gewerbefläche	200 m ²	CHF 2'600	per sofort
4.OG	4.OG	Lager (Befristet)	1235 m ²	CHF 7'750	per sofort
6022	UG	Lager	182 m ²	CHF 1'820	per sofort
6025	UG	Lager	164 m ²	CHF 1'650	per sofort

Alle Angaben sind unverbindlich und Änderungen vorbehalten.

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · Erdgeschoss

Im Erdgeschoss verfügen wir über grosse Produktions- und Lagerflächen. Es stehen zudem diverse angrenzende Büroflächen zur Vermietung. Die Flächen im EG sind direkt über den Warenlift Gross und den Warenlift klein erreichbar.



LEGENDE

- Objekt 1001 - 160 m²
- Objekt 1002 - 40 m²
- Objekt 1003 - 50m²
- Objekt 1004 - 200 m²
- Objekt 1005 - 16 m²
- Objekt 1018 - 134 m²
- Objekt 1019 - 72 m²
- Objekt 1024 - 970 m²

LEGENDE

- Warenlift gross
- Warenlift klein
- Eingang Weissensteinstrasse
- Anlieferung
- Besucherparkplätze
- Warenlift 1

Warenlift Gross: Traglast: 3'200 kg, Breite: 2.2 m, Höhe: 2.5 m, Tiefe: 2.6 m

Warenlift Klein: Traglast: 1'000 kg, Breite: 1.85 m, Höhe: 2.0 m, Tiefe: 2.0 m

Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m

Flexible Aufteilung der Flächen möglich!

Wir sind offen für Ihre Vorschläge, um die Flächen aufzuteilen und Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Wichtig ist, dass bei einer Aufteilung alle Flächen Zugang zum grossen Warenlift benötigen.

Auf der folgenden Seiten finden Sie eine mögliche Aufteilungen der Flächen.

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · Erdgeschoss Variante 1

Im Erdgeschoss verfügen wir über grosszügige Produktions- und Lagerflächen. Zudem stehen diverse angrenzende Büroflächen zur Vermietung.

Diese Variante dient als Beispiel dafür, wie die Fläche nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden kann.



LEGENDE

- Objekt 1024 - 876 m²
- Objekt 1025 - 460 m²
- Objekt 1026 - 50 m²
- Cafeteria - 40 m²
- Allgemeinfläche - 50 m²

LEGENDE

- Warenlift gross
- Warenlift klein
- Eingang Weissensteinstrasse
- Anlieferung
- Besucherparkplätze
- Warenlift 1

Warenlift Gross: Traglast: 3'200 kg, Breite: 2.2 m, Höhe: 2.5 m, Tiefe: 2.6 m

Warenlift Klein: Traglast: 1'000 kg, Breite: 1.85 m, Höhe: 2.0 m, Tiefe: 2.0 m

Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m

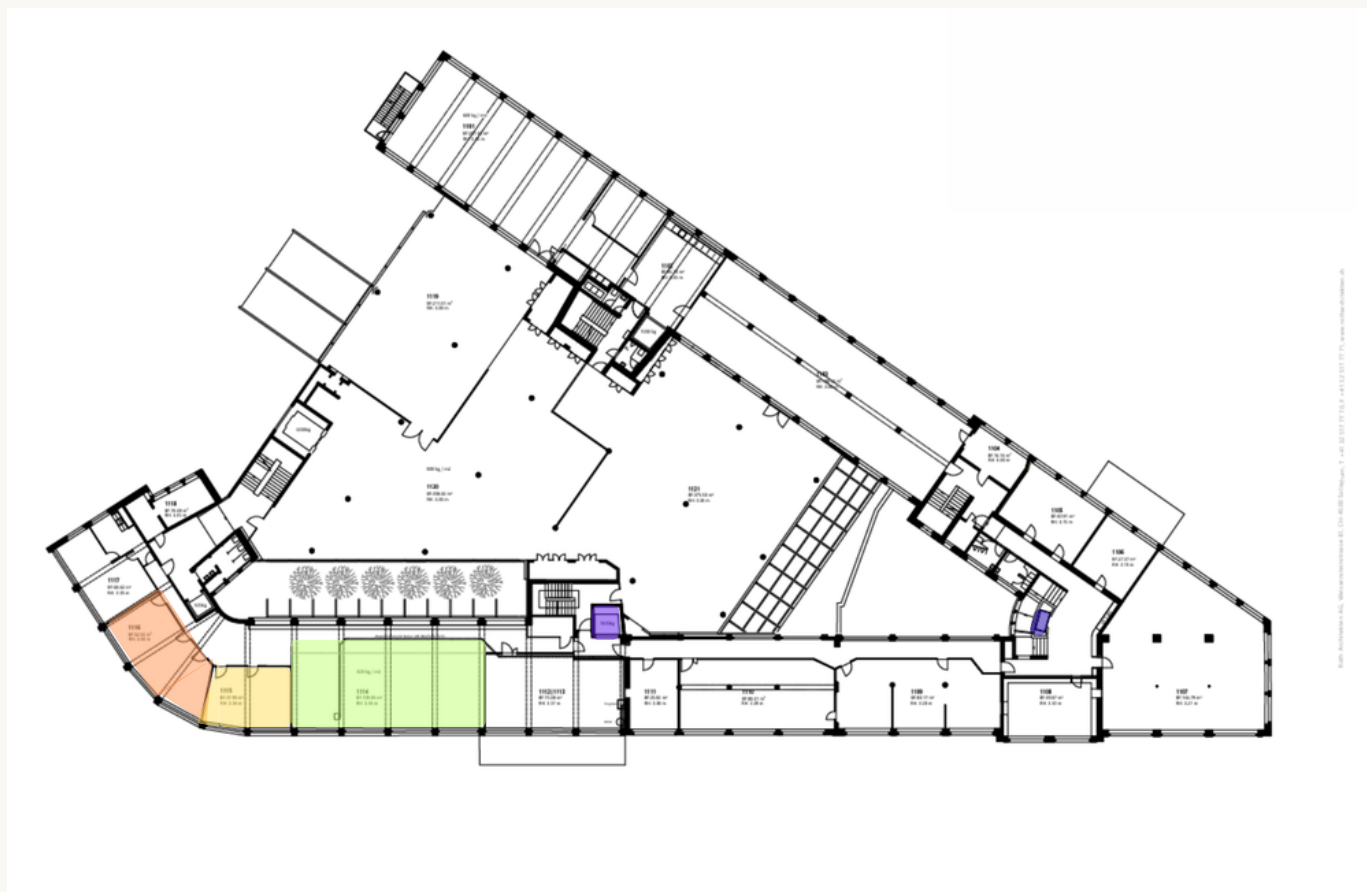
Flexible Aufteilung der Flächen möglich!

Wir sind offen für Ihre Vorschläge, um die Flächen aufzuteilen und Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Wichtig ist, dass bei einer Aufteilung alle Flächen Zugang zum grossen Warenlift benötigen.

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · 1.OG

Im 1. Obergeschoss verfügen wir über Ateliers, Büro- und Gewerbeflächen die sich für verschiedene Nutzungszwecke eignen. Die Flächen im 1. Obergeschoss sind direkt über den Warenlift 1 & den Personenlift erreichbar.



LEGENDE

- Objekt 1114 - 109m²
- Objekt 1115 - 38 m²
- Objekt 1116 - 53 m²

LEGENDE

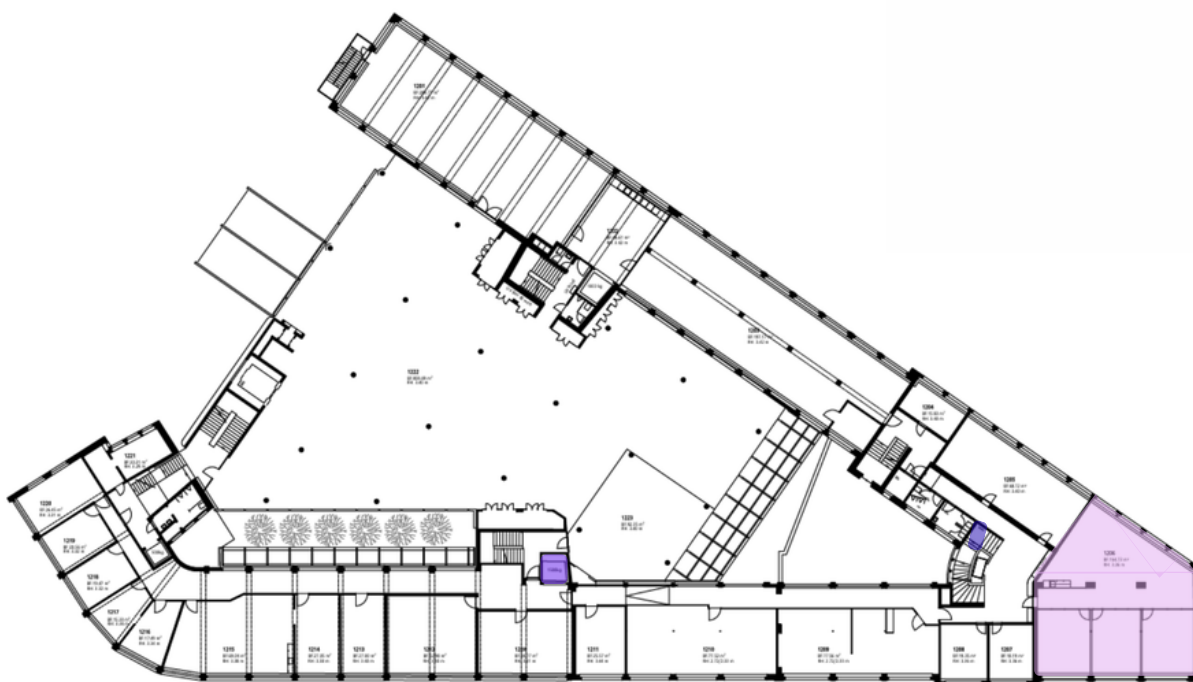
- Warenlift 1
- Personenlift

Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · 2. Obergeschoss

Im 2. Obergeschoss verfügen wir über Ateliers, Büro-und Gewerbeflächen die sich für verschiedene Nutzungszwecke eignen. Die Flächen im 2. Obergeschoss sind direkt über den Warenlift 1 & den Personenlift erreichbar.



LEGENDE

Objekt 1206 - 170 m²

LEGENDE

Warenlift 1

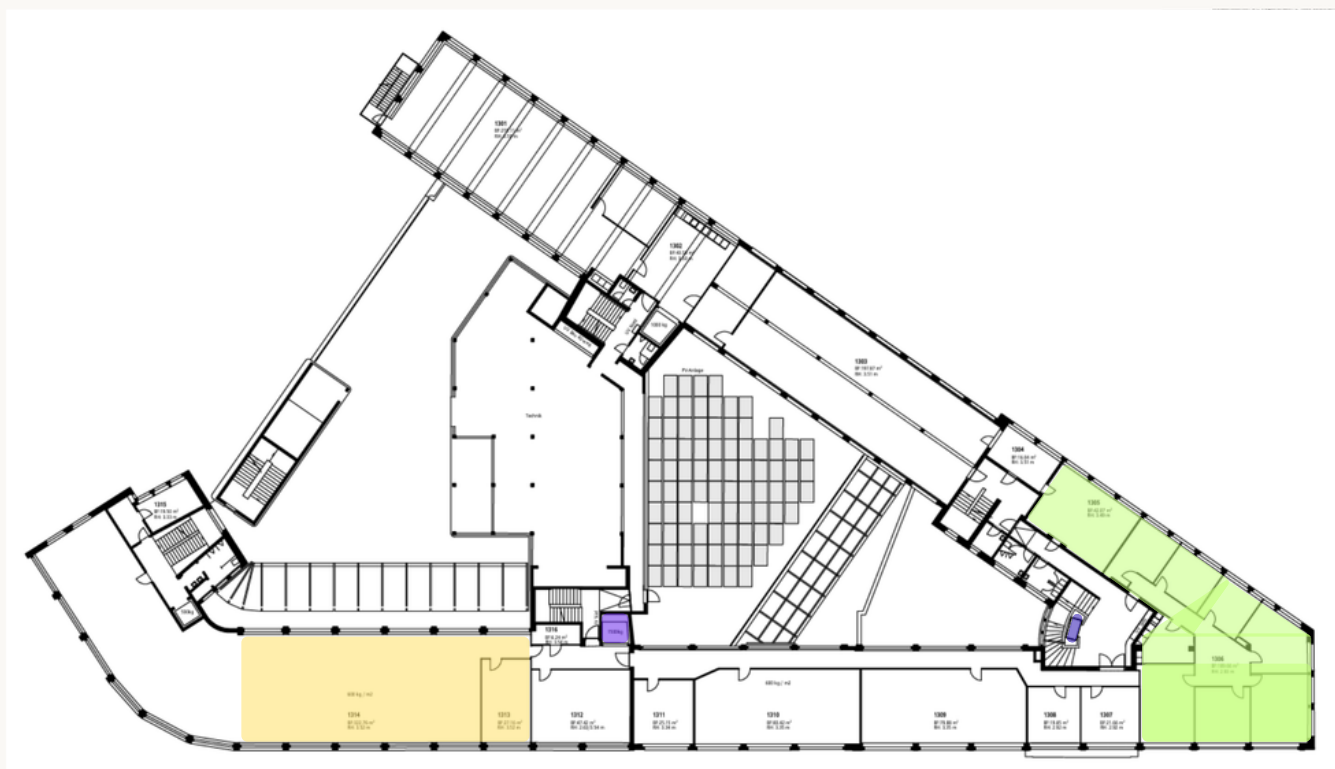
 Personenlift

Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · 3.0G

Im 3. Obergeschoss verfügen wir über Ateliers, Büro-und Gewerbeflächen die sich für verschiedene Nutzungszwecke eignen. Die Flächen im 3. Obergeschoss sind direkt über den Warenlift 1 & den Personenlift erreichbar.



LEGENDE

- Objekt 1306 - 190 m²
- Objekt 1314 - 200 m²

LEGENDE

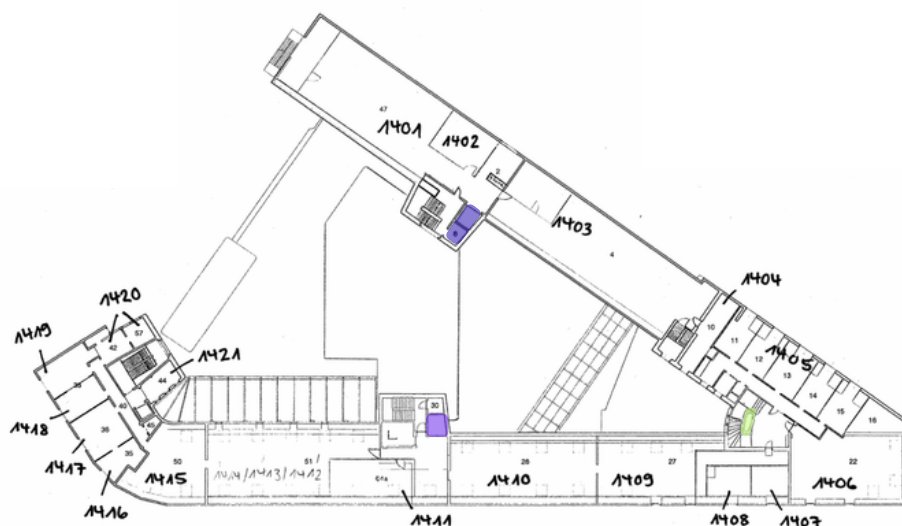
- Warenlift 1
- Personenlift

Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · 4.OG

Im 4. Obergeschoss verfügen wir über eine grosse Lagerfläche, die sich für verschiedene Nutzungszwecke eignet. Die Flächen im 4. Obergeschoss sind direkt über den Warenlift 1, Warenlift klein und Personenlift erreichbar. Das ganze Obergeschoss ist für einen befristeten Zeitraum zu vermieten, somit könnte es sich hier um eine spannende Zwischenlösung handeln.



LEGENDE

4.OG Komplett - 1235 m²

LEGENDE

- Warenlift 1
- Warenlift klein
- Personenlift

Warenlift 1: Traglast: 1275 kg, Breite: 1.10 m, Höhe: 2.00 m, Tiefe: 1.95 m

Warenlift Klein: Traglast: 1'000 kg, Breite: 1.85 m, Höhe: 2.0 m, Tiefe: 2.0 m

04 · ORIENTIERUNG

Grundrissplan · Untergeschoss

Im Untergeschoss stehen funktionale Lagerflächen zur Verfügung, die sich ideal für die Einlagerung von Waren und Materialien eignen. Die Flächen verfügen über einen direkten Zugang zur Anlieferung und ermöglichen eine effiziente Logistik.



LEGENDE

Objekt 6022 - 182m²

Objekt 6025 - 164m²

LEGENDE

Warenlift Gross

Personenlift/ Warenlift

Warenlift klein

Personenlift

Cafeteria

Eingang Vogelgang

Anlieferung

Warenlift Gross: Traglast: 3'200 kg, Breite: 2.2 m, Höhe: 2.5 m, Tiefe: 2.6 m
 Warenlift Klein: Traglast: 1'000 kg, Breite: 1.85 m, Höhe: 2.0 m, Tiefe: 2.0 m

EG · OBJEKT 1001+1002+1003+1004+1005+1024

Produktions- & Lagerfläche Komplett/ Teilbar, 1476 m²



ECKDATEN

Fläche	1'476 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Nutzung	Produktion / Lager oder Büro
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 17'220
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 4'305
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 21'525
Deckenhöhe	3.30 m
Bodenbelastung	800 kg / m ²
Lüftung	vorhanden
Wasseranschluss	Ja
Lift-Zugang	Warenlift Gross & klein

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

TEILBAR AB CA. 200 M²

TOILETTEN

WARENLIFT 3'200 KG

ANLIEFERUNG

WARENLIFT 1'000 KG

WASSERANSCHLUSS

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Grosse, zusammenhängende Produktions- und Lagerfläche, ebenerdig über Anlieferung 1 erreichbar und direkt mit dem grossen Warenlift verbunden. Die Fläche lässt sich flexibel unterteilen, wir erarbeiten die Aufteilung gerne nach Ihren Bedürfnissen. Wichtig ist, dass alle Teilflächen Zugang zum Warenlift behalten.

EG · OBJEKT 1018

Büro-/ Gewerbefläche 134m²



ECKDATEN

Fläche	134 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 1'600
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 320
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 1'920
Deckenhöhe	3.29 m
Bodenbelastung	800 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

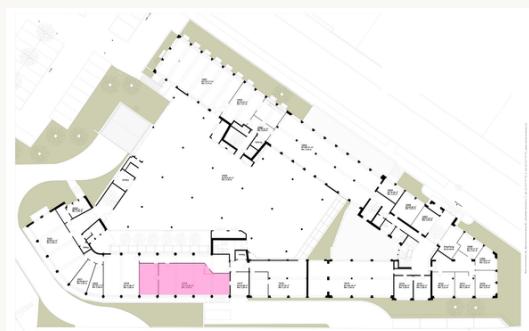
WARENLIFT 1'275 KG

ALLGEMEINE TOILETTEN

MEHRERE ZUGÄNGE

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Diese Fläche kann als Büro oder Gewerbe genutzt werden, ist funktional ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Der Zugang erfolgt über den Eingang Vogelsang und ist entweder bequem über den Warenlift 1 oder über das Treppenhaus möglich. Dadurch ist eine flexible Erschliessung sowohl für Personenverkehr als auch für den Materialtransport gewährleistet, was die Fläche besonders attraktiv für unterschiedliche Nutzungen macht.

EG · OBJEKT 1019

Büro-/ Gewerbefläche 72m²



ECKDATEN

Fläche	72 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 840
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 210
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 1'050
Deckenhöhe	3.00 m
Bodenbelastung	800 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

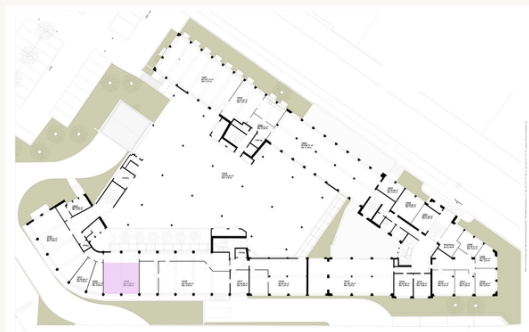
GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Die Büro- und Gewerbefläche ist funktional ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Der Zugang erfolgt über den Eingang Vogelsang und ist entweder bequem über den Warenlift 1 oder über das Treppenhaus möglich. Dadurch ist eine flexible Erschliessung sowohl für Personenverkehr als auch für den Materialtransport gewährleistet, was die Fläche besonders attraktiv für unterschiedliche Nutzungen macht.

1. OG · OBJEKT 1114

Büro-/ Gewerbefläche 109m²



ECKDATEN

Fläche	109 m ²
Geschoss	1. OG
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 1'272
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 318
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 1'590
Deckenhöhe	3.36 m
Bodenbelastung	600 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

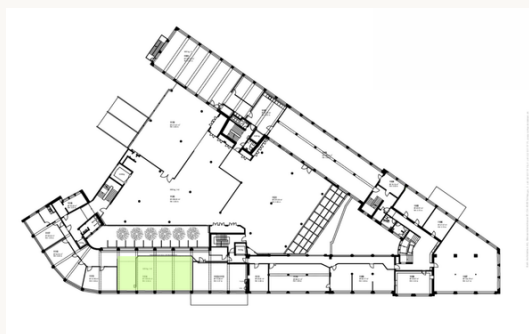
GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Die Büro- und Gewerbefläche ist funktional ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Der Zugang erfolgt über den Eingang Vogelsang, entweder direkt über den Warenlift 1 oder über das Treppenhaus.

1.OG · OBJEKT 1115

Büro-/ Gewerbefläche 38m²



ECKDATEN

Fläche	38 m ²
Geschoss	1. OG
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 380
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 80
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 460
Deckenhöhe	3.36 m
Bodenbelastung	600 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

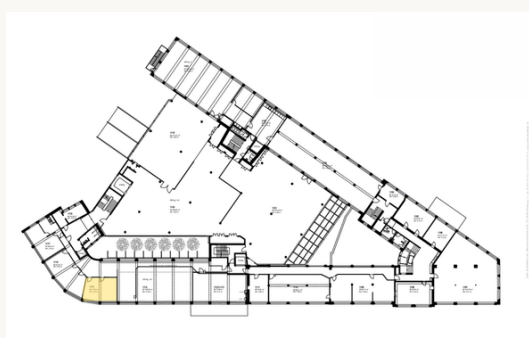
GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Es handelt sich bei dieser Fläche um ein geeignetes Atelier für kreative Nutzungen. Der Zugang erfolgt über den Eingang Vogelsang direkt über den Warenlift 1 oder das Treppenhaus.

1. OG · OBJEKT 1116

Büro-/ Gewerbefläche 53m²



ECKDATEN

Fläche	53 m ²
Geschoss	1. OG
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 575
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 120
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 695
Deckenhöhe	3.34 m
Bodenbelastung	600 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

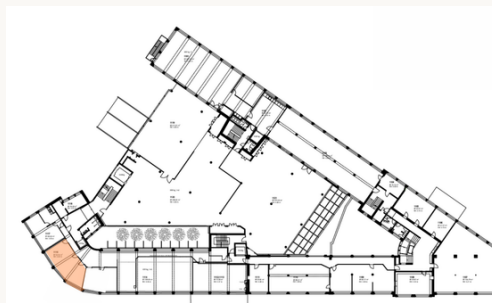
GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Diese Fläche eignet sich optimal für ein Atelier oder ein Büro, da sie funktional ausgebaut ist und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Zwecke bietet. Über den Eingang Vogelsang 4 gelangt man entweder über den Warenlift 1 oder das Treppenhaus direkt zum Objekt.

2. OG · OBJEKT 1206

Büro-/ Gewerbefläche 170m²



ECKDATEN

Fläche	170 m ²
Geschoss	2. OG
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 1'984
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 416
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 2'400
Deckenhöhe	3.41 m
Bodenbelastung	600 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Ja
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

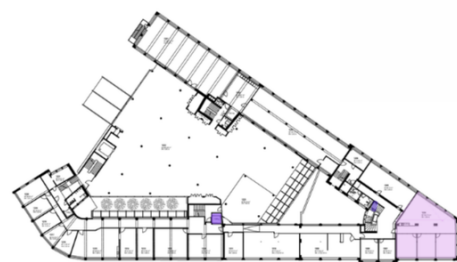
GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

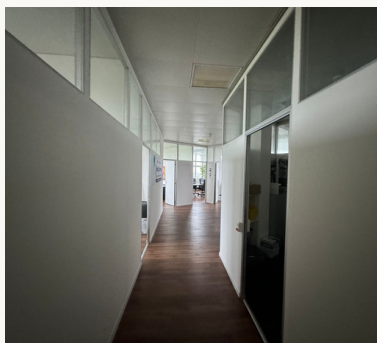
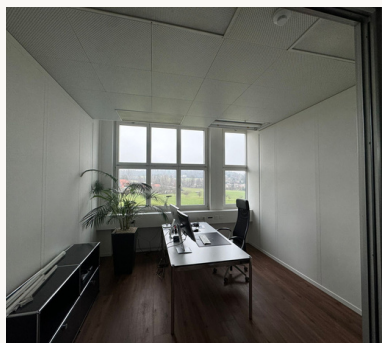
LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Die Büro- und Gewerbefläche ist funktional ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Die Fläche ist über das Treppenhaus sowie den Personenlift erreichbar. Für den Materialtransport steht zudem der Zugang über den Eingang Vogelsang mit direkter Anbindung an den Warenlift 1 zur Verfügung.

3. OG · OBJEKT 1306

Büro-/ Gewerbefläche 190m²**ECKDATEN**

Fläche	190 m²
Geschoss	3. OG
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 2'535
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 505
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 3'040
Deckenhöhe	3.51 m
Bodenbelastung	600 kg / m²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Ja
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

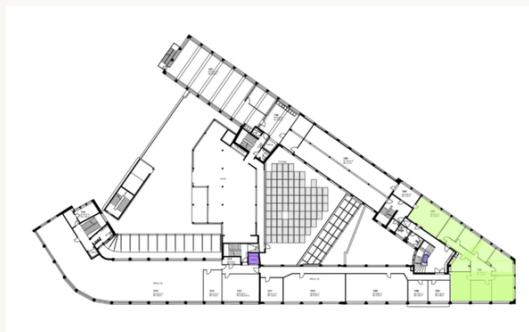
GROSSE FENSTERFRONT

GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS**Ausstattung & Aufteilung**

Die Büro- und Gewerbefläche überzeugt durch ihren funktionalen Ausbau und eignet sich für verschiedenste Geschäftszwecke.

3. OG · OBJEKT 1314

Büro-/ Gewerbefläche 200m²



ECKDATEN

Fläche	200 m ²
Geschoss	3. OG
Nutzung	Büro-/ Gewerbefläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 2'000
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 600
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 2'600
Deckenhöhe	ca. 3.50 m
Bodenbelastung	600 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift 1 - Traglast 1'275 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

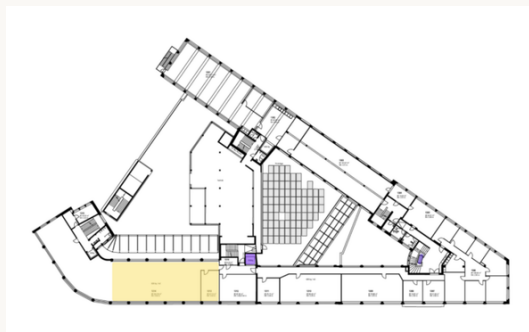
GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Die Büro- und Gewerbefläche ist funktional ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke.

4.OG · Komplette

Lagerfläche 1'235m²



ECKDATEN

Fläche	1'235 m ²
Geschoss	4. OG
Nutzung	Lagerfläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 6'175
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 1'575
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 7'750
Deckenhöhe	ca. 3.90 m
Bodenbelastung	250 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Ja
Lift-Zugang	Warenlift 1 - 1'275 Kg Warenlift klein - 1'000 Kg

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

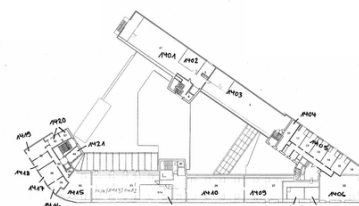
WARENLIFT 1'000 KG

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 1'275 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS

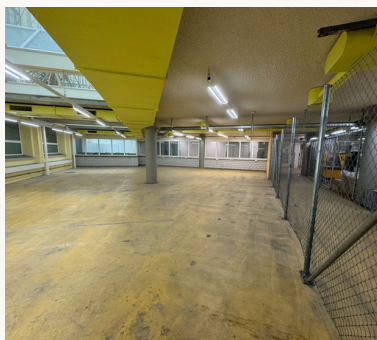


Ausstattung & Aufteilung

Die Lagerfläche verfügt über einen direkten Zugang sowohl zum grossen Warenlift 1, dem Personenlift, als auch zum kleinen Warenlift. Dadurch ist eine effiziente und reibungslose Warenlogistik gewährleistet. Der einfache Zugang erleichtert die Anlieferung, den innerbetrieblichen Transport sowie den Abtransport von Waren und Materialien und sorgt für optimale Abläufe im täglichen Betrieb.

UG · OBJEKT 6022

Lagerfläche 182m²



ECKDATEN

Fläche	182 m ²
Geschoss	UG
Nutzung	Lagerfläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 1'517
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 303
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 1'820
Deckenhöhe	ca. 3.01 m
Bodenbelastung	3000 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift Gross/ Anlieferung

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 3'500 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS

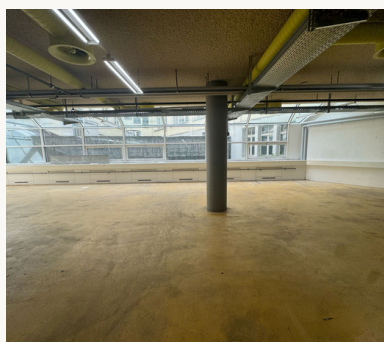


Ausstattung & Aufteilung

Die Lagerfläche ist funktional ausgebaut und verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferung, was eine effiziente Bewirtschaftung und Logistik ermöglicht.

UG · OBJEKT 6025

Lagerfläche 164m²



ECKDATEN

Fläche	164 m ²
Geschoss	UG
Nutzung	Lagerfläche
Nettomietzins <i>monatlich</i>	CHF 1'367
Heiz- & Nebenkosten <i>monatlich & akonto</i>	CHF 283
Bruttomiete <i>monatlich & zzgl. MWST</i>	CHF 1'650
Deckenhöhe	ca. 3.01 m
Bodenbelastung	3000 kg / m ²
Lüftung	Nein
Wasseranschluss	Nein
Lift-Zugang	Warenlift Gross/ Anlieferung

PERSONENLIFT

GROSSE FENSTERFRONT

GERÄUMIGE FLÄCHE

ALLGEMEINE TOILETTEN

WARENLIFT 3'200 KG

ANLIEFERUNG

LAGE IM GESCHOSS



Ausstattung & Aufteilung

Die Lagerfläche ist funktional ausgebaut und verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferung, was eine effiziente Bewirtschaftung und Logistik ermöglicht.

05 · IMPRESSIONEN

Impressionen

ANLIEFERUNG



ANLIEFERUNG



Objekt 1024



05 · IMPRESSIONEN

Impressionen

Objekt 1024



Objekt 1024



Objekt 1024



05 · IMPRESSIONEN

Impressionen

Objekt 1018



Objekt 1206



Objekt 1314



BEI FRAGEN ODER INTERESSE

Kontakt & Besichtigungstermine

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, unser Exposé anzuschauen. Falls eines unserer Objekte Ihr Interesse geweckt hat, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder der Klärung Ihrer offenen Fragen behilflich zu sein. Unser vorrangiges Ziel besteht darin, Ihnen die perfekte Geschäftsfläche für Ihr Vorhaben zu bieten. Mithilfe unserer Fachkenntnisse und langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie dabei, die ideale Lage für Ihr Projekt zu finden. Falls Ihnen keines der angebotenen Objekte zusagen sollte, können Sie uns gerne Ihr Suchprofil zu senden. Wir verfügen über verschiedene Immobilien in der Deutschschweiz und haben ein umfangreiches Netzwerk von Partnern, die Ihnen gerne bei Ihrer Suche unterstützen.



KONTAKTDATEN

Name	Gabriel Caserta
Tel.	+41 41 555 97 15
Email	gabriel.caserta@swiss-pm.ch
Email	vermarktung@swiss-pm.ch

SWISS PROPERTY MANAGEMENT
NEUHOFSTRASSE 5A
6340 BAAR

Allgemeine Tel.	+41 41 555 77 77
Info Email	management@swiss-pm.ch
Website	swiss-pm.ch

DISCLAIMER

Die in diesem Dossier enthaltenen Angaben und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Zwischenzeitliche Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf / eine Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.