

Per sofort oder nach Vereinbarung: 35m² grosser Büroraum an gut erschlossener Lage in Neuhausen a. Rhf. unterzuvermieten

Sie suchen ein voll möbliertes Büro an verkehrstechnisch gut erschlossener Lage in Neuhausen am Rheinfall? Sie schätzen den Kontakt mit anderen Personen? Sie benötigen Platz für 4 Personen? -> Dann sind wir der passende Match für Sie!

Das insgesamt 225 m² grosse Büro (davon **102 m² Gemeinschaftsfläche**) an der Victor von Bruns-Strasse 19 liegt direkt am Rhein gelegen. Sowohl vom Bahnhof Neuhausen als auch von der Autobahnausfahrt Schaffhausen sind es 5 Fuss-, resp. Fahrtminuten. Parkplätze oder Einstellplätze können in direkter Nachbarschaft resp. Im Bürogebäude gemietet werden (nicht im Mietpreis enthalten).

In 10 Minuten Fussdistanz zum Büro befinden sich Verpflegungsmöglichkeiten, Detailhändler und Fachgeschäfte. Das kürzlich renovierte Bürogebäude verfügt über einen gemeinschaftlichen Terrassenvorplatz sowie eine gemeinschaftliche Dachterrasse. Eine Teeküche mit Mikrowelle sorgt für die in-house Verpflegungsmöglichkeit der Mitarbeitenden. Die Toiletten (geschlechtergetrennt, inkl. Rollstuhl-WC) befinden sich im selben Stockwerk ausserhalb des Büros. Der Gemeinschaftsraum im Büro kann zum Essen, zum Verweilen oder auch zum Abhalten von Sitzungen verwendet werden. Das Büro befindet sich im Erdgeschoss und ist auch gut mit eingeschränkter Mobilität zugänglich.

Vermietet werden die 4 möblierten Arbeitsplätzen im Raum 6. Optional kann ein zusätzliches Sitzungszimmer mitbenutzt werden. Die restlichen Büroräume bleiben durch uns, die N:SYNC AG, belegt.

Ein eigener Briefkasten steht zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit der Firmenbeschriftung im Innenbereich.

Optimalerweise beträgt die Mindestmietdauer 12 Monate. Der Mietzins ist indexiert. Der Hauptmietvertrag ist integraler Bestandteil des Untermietvertrages. Die Mietkaution beträgt CHF 5'000 pro Büro.

Die Mietkosten verstehen sich für den Büroraum 6 mit 4 Arbeitsplätzen inklusive Akonto Nebenkosten, inklusive der Möblierung gemäss Auflistung, exkl. MWST, unter Mitnutzung der Gemeinschaftsfläche:

- 4 höhenverstellbare Qualitäts-Schreibtische, 160 x 90 cm pro Büro
- 4 Qualitäts-Bürostühle pro Büro
- Internet (WLAN, 200 MB Hausanschluss (Glasfaser ist für 1. Halbjahr 2027 versprochen))

Zur NSYNC:

Wir von NSYNC realisieren moderne, vernetzte und effiziente Unternehmensprozesse. NSYNC gehört zu den führenden Microsoft Partnern im DACH-Raum für Daten- und Prozess-Integration auf Basis von Microsoft Azure Integration Services, BizTalk Server und .NET. Als Full-Service IT-Dienstleister bietet NSYNC seit 2011 die Lösung zur Etablierung einer Data-Driven-Enterprise. Zum Portfolio gehören die strategische Beratung, die Integrations-Projektleitung, das Requirements-Engineering, die Architektur und Umsetzung von Schnittstellen, die Bereitstellung von Service und Support sowie die Durchführung von Schulungen und Coachings.

Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

info@nsync.ch

