



geplante
Fertigstellung
2028

KUBUS 74 – MODERNE GESCHÄFTSFLÄCHEN IN ALLSCHWIL

KUBUS 74 - Moderne Gewerbe- und Büroflächen mit maximaler Flexibilität

Der KUBUS bietet Unternehmen eine hochwertige, zukunftssichere Infrastruktur in einem energetisch optimierten Gebäude. Besonders attraktiv für Mieter sind die bereits bis in die Mietflächen erschlossene Heizungs- und Kühltinfrastruktur, der sehr flexible Edelrohnbau zur individuellen Gestaltung sowie die hohe energetische Qualität.

Die Flächen eignen sich dank hoher Nutzlasten, starker Lüftung und moderner Haustechnik für Büro, Labor, Produktion oder Gewerbe.

Der Entwicklungsschwerpunkt Allschwil Bachgraben ist ein dynamischer Innovationsstandort mit hoher Life-Science-Dichte, starker Infrastruktur und exzellenter Erreichbarkeit – ideal für Unternehmen, die wachsen und sich im führenden Wirtschaftskluster positionieren wollen.

KUBUS 74 - Auf einen Blick:

- 5-geschossiges Multi-Tenant-Gebäude
- 1 Personenlift + 2 Warenlifte (2'500 kg)
- LKW-Anlieferung mit Hebebühne
- 44 Parkplätze in TG, 13 Bes.-PP im EG
- Repräsentativer Empfangs-Bereich
- Übergabe im Edelrohnbau
- Heizung ausgebaut
- Sanitär/Lüftung auf Geschoss geführt
- Mieterausbau frei gestaltbar
- Garderoben/Duschen im UG
- WC's inkl. Rollstuhl auf jedem Geschoss
- Reversible Wärmepumpe
- Laborfähige Lüftung (v. a. 3./4. OG)
- Glasfaser
- Elektrische Rafflamellen-Storen (Sensor)
- Minergie-Standard
- Nutzlast: 500 kg/m² (OG) / 1'000 kg/m² (EG - Schwimmender Unterlagsboden)
- Rauch-Wärmeabzugsanlagen (RWA)
- Barrierefrei SIA 500